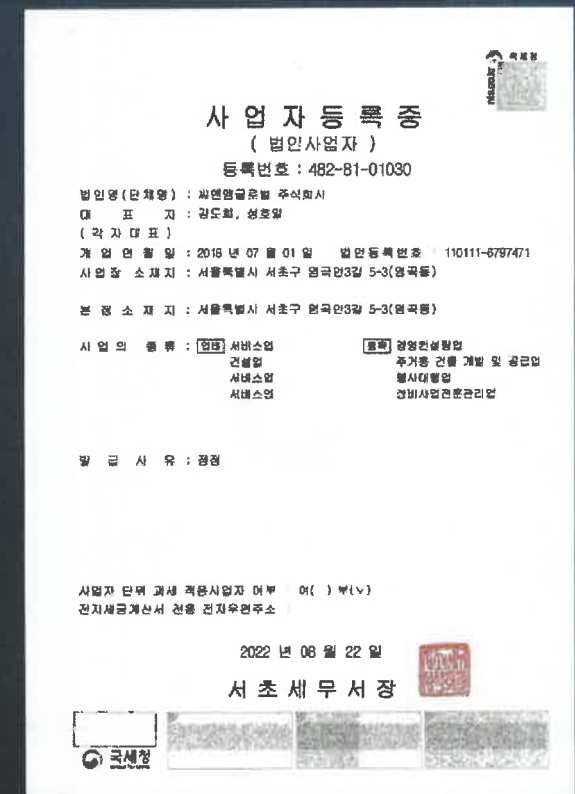


IV. 당사소개 ① - 법인개요 및 자격등록현황

법인개요

- 씨앤엠글로벌 주식회사
- 대표자 김도희, 성호일
- 서울 서초구 염곡안3길 5-3
- 법인등록번호
110111-6797471
- 사업자 등록번호
482-81-01030
- T. 02-573-1109
F. 02-6442-5343
E. cnmglobal1381@gmail.com
- <http://www.cnmglobal.co.kr/>



IV. 당사소개 ① - 법인개요 및 자격등록현황

자격등록현황

- 서울시 정비사업전문관리업자 등록
- 한국 CM협회 일반회원 등록
- 한국리모델링협회 S등급 회원 등록
- 한국리모델링협회 정책법규위원 위촉
- 서울특별시 광진구 정비사업
자문지원단 자문위원 위촉

제 2018 - 8호

I·SEOUL U

정비사업 전문관리업 등록증

- 상 호: 씨앤엠글로벌 주식회사
- 대 표 자: 김도희, 심호일
- 소 제 지: 서울특별시 서초구 영곡안3길 5-3(영곡동)
- 등록연월일: 2018. 8. 7.

「도시 및 주거환경정비법」 제102조 및 같은 법 시행규칙 제18조 제2항에 따라 위와 같이 정비사업전문관리업자로 등록된 자임을 증명합니다.

2022년 9월 1일

서울특별시

■ 인질등록(소재지)

CMAK-A-24-291

會 員 證

명 칭: 씨앤엠글로벌
소 제 지: 서울특별시 서초구 영곡안3길 5-3
대 표 자: 김도희, 심호일

귀하는 정관 제5조의 규정에 의한
一般會員임을 증명합니다.



2024년 4월 25일

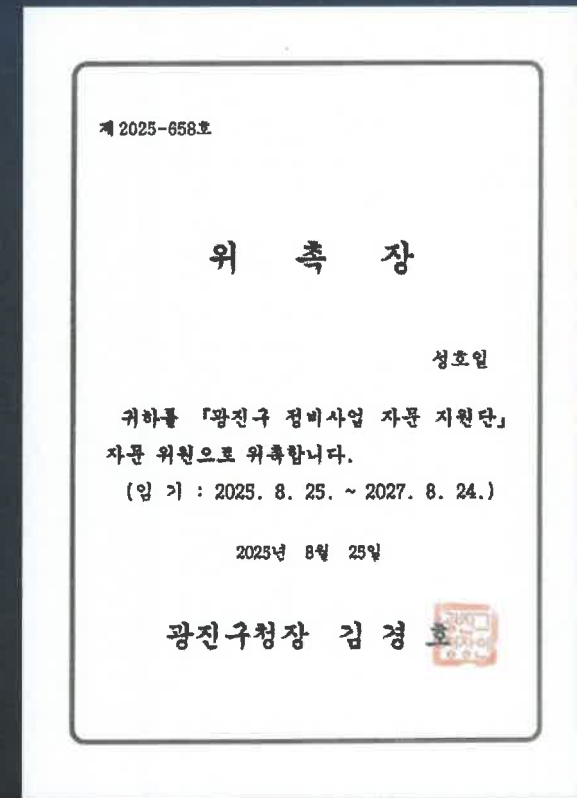
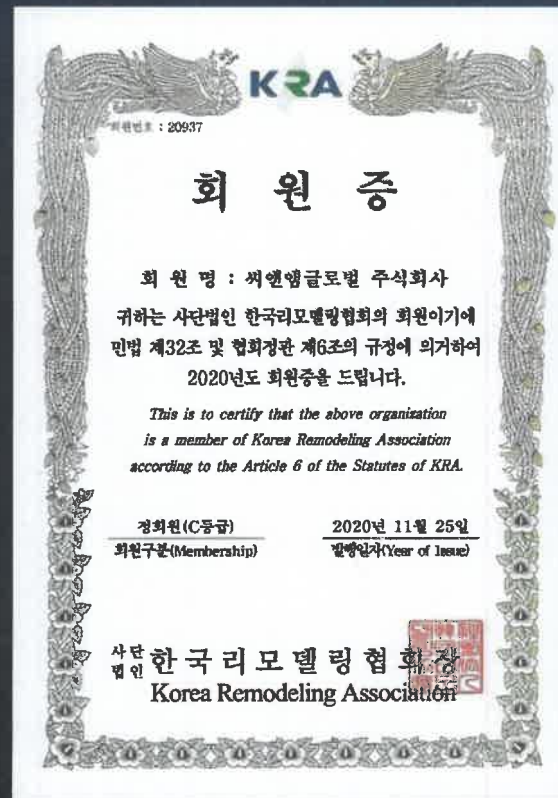
韓國建設管理協會



IV. 당사소개 ① - 법인개요 및 자격등록현황

자격등록현황

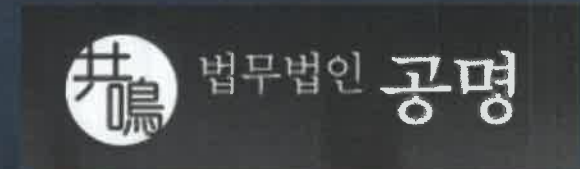
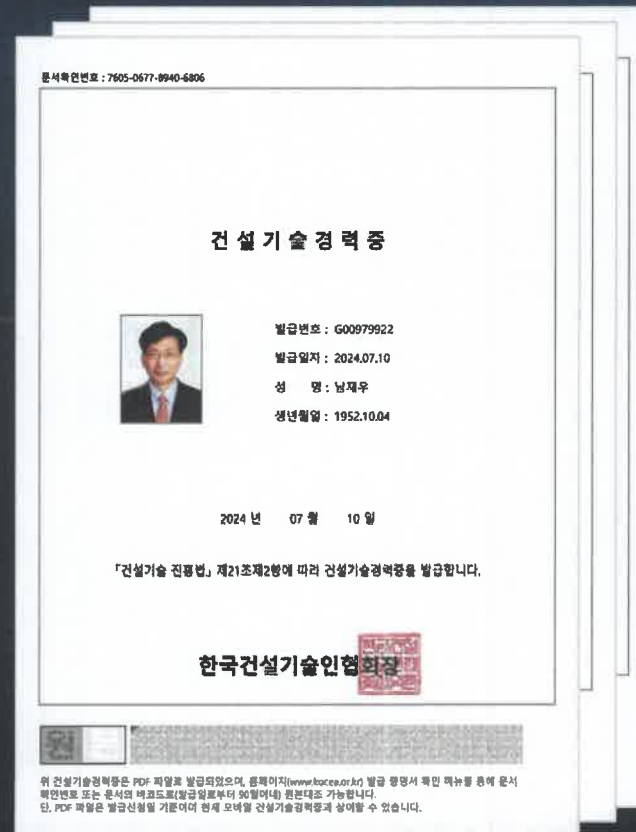
- 서울시 정비사업전문관리업자 등록
- 한국 CM협회 정회원 등록
- 한국리모델링협회 정회원 등록
- 한국리모델링협회 정책법규위원 위촉
- 서울특별시 광진구 정비사업
자문지원단 자문위원 위촉



IV. 당사소개 ② - 기술인력현황 및 업무협약현황

기술인력&업무협약

- 건축특급기술자 3인
- 남재우, 이정보, 강신만 프로
- 법무분야
- 법무법인 공명
(대표변호사 이종일)
- 감정평가분야
- 삼창감정평가법인
(대표이사 임재남)
- 회계분야
- 회계법인 도원
(대표이사 임진운)



IV. 당사소개 ③ - 주요사업사례 및 당사소개 보도자료

남산타운아파트

- 초대형 규모 단지의 리모델링 주택조합 동의를 달성 (2023년 10월)
- 임대 포함 5,150세대에 이르는 초대형 단지인 남산타운은 2018년 서울형 리모델링 시범단지로 선정된 이후 5년이 넘게 조합설립을 위한 동의서를 징구해왔으나 동의를 달성하지 못하고 표류하였음.
- 그러나, 2022년 4월 씨앤엠글로벌과 계약을 체결한 이후, 단지 내 상존하던 세대간 갈등과 사업에 대한 여러가지 잘못된 정보들에 대한 개선이 효과적으로 이루어지며 1년 6개월만에 동의율 달성을 완료함.
- 임대주택에 대한 서울시의 행정처리를 기다리고 있는 상황이며, 조합설립 인가 예정임.

'3,100세대' 남산타운, 리모델링 조합설립 힘낸다...씨앤엠글로벌 구슬땀

하우징워치 2023. 6. 21. 3:10

URI 복사 +이웃추가



남산타운아파트

[하우징워치] 중구 남산타운 아파트가 2개 리모델링 추진위원회(서울형·주민계안형) 통합을 계기로 조합설립인가를 위한 동의서 징구에 매진하고 있다. 리모델링은 추진위원회 승인 절차가 없기 때문에 조합설립이 사업을 위한 첫 단계다. 조합설립에 필요한 동의율은 전체 토지동소유자의 3분

IV. 당사소개 ③ - 주요사업사례 및 당사소개 보도자료

수지초입마을

- 용인시 최초 조합설립 및 시공자선정 속도전
- 정비사업 진행 분위기가 전무하던 용인시 고용적률 단지에 씨앤엠글로벌이 가장 먼저 리모델링 사업모델을 제안.
- 인근 단지들과 동시에 조합설립동의서 접수작업을 시작했으나 인근 단지들에 비하여 매우 빠른 속도로 조합설립 동의를 달성 완료함.
- 수지초입마을아파트는 건축심의, 사업계획승인 단계를 거쳐 2024년 8월 28일자로 사업계획 최종 승인이 완료되었으며, 용인특례시 최초 인가 사례이자 사업계획 최종 승인된 국내 주택건설사업계획(리모델링) 단지 중 최대 규모의 단지라는 점에서 상징적인 의미를 가짐.

도시재생사업지원지

AY **아유경제**

수지초입마을 리모델링, 조합 설립 향해 '가속도'

서승아 기자 승인 2019.05.17 13:40



▲ 수지초입마을아파트. <아유경제> 기자

[아유경제=서승아 기자] 초과이익환수제도, 안전진단 강화 등으로 재건축사업이 난항을 겪고 있는 가운데, 최근 수도권 임대주택 의무 비율을 높이는 등 규제를 강화하면서 재개발사업에도 제동이 걸렸다. 이처럼 규제가 이어지자 리모델링사업이 대안으로 떠오르고 있다.

다음은 차 위원장과의 일문일답.

- 그동안 '수지초입마을' 리모델링사업 경과에 대해/

우리 단지는 2018년 9월 사업 제안을 시작해 입주자대표회의의 동의를 거쳐 그해 11월 추진위를 결성했다. 이어 올해 1월 26일에 수지구청에서 건설사 주최로 사업설명회를 개최하고 지난 2월 17일에는 본인이 추진위원장으로 선출돼 추진위 조직을 확정했다. 지난 3월 9일에는 정비사업전문관리업자를 선정하기 위한 입찰을 진행해 우선협상대상자로 씨앤엠글로벌을 선정해 2주간의 계약조건 협의 후 입찰에 참여한 가격 중에서 가장 최저가로 합의해 공정하고 합리적인 입찰을 이뤘다. 이에 같은 달 23일 씨앤엠글로벌과 리모델링 정비비용 계약 체결했다. 지난 4월 1일에는 단지 내 상가에 리모델링홍보관을 개관해 추진위 사무실로 겸해서 사용하고 있다. 이어 지난 4월 8일부터는 씨앤엠글로벌과 협업으로 리모델링결의서 접수를 시작해 이달 7일 기준 리모델링결의서청구 시작 1개월 만에 추진위원장, 추진위원, 동대표, 소유자, 협력업체, 부동산 등의 적극적인 참여로 조합설립 결의서를 1134개 접수해 조합설립이 가능한 동의를 70%를 달성했다.

IV. 당사소개 ③ - 주요사업사례 및 당사소개 보도자료

산본개나리13단지

- 군포시 최초 사업계획승인신청
- 2024년 당시 1기 신도시를 대상으로 재건축 시범단지 선정 등의 이슈 발생으로 기존 정비사업을 추진하고 있던 여러 단지가 주민간 갈등으로 사업추진을 중단 또는 취소하는 가운데 산본개나리13단지의 정비사업 전문관리업자로서 씨앤엠글로벌에서는 일반분양분 확보 등을 통해 사업성을 제고하고, 조합과 시공사의 원활한 협조를 유도하여
- 수개월만에 전체 소유자의 75%에 달하는 행위허가 동의율을 달성하여 군포시청에 사업계획승인을 신청함.
- 시공사 선정 이후 건축심의 및 사업계획승인 신청을 아주 단기간에 진행하며 우수한 사업성 확보되었으며, 사업계획승인 예정임.

한국주택경제
HOME 도시경비 리모델링

산본개나리13, 리모델링 권리변동계획 수립... 사업순항예고

추정 비례율은 약 110.62% 추산
최고 26층 2,000세대 규모로 증축



IV. 당사소개 ④ - 유사용역실적

일련번호	정비사업명칭	계약일자	계획세대수	진행단계
1	둔촌2차현대아파트	18.10.	225(계획)	건축심의
2	수지초입아파트	19.3.23.	1,713(계획)	사업계획승인
3	자양우성1차아파트	19..8.1.	751(계획)	사전자문통과
4	역삼금호어울림아파트	19.2.8.	210(현황)	시공자선정
5	북한강성원아파트	20.1.28.	391(계획)	조합설립
6	밤섬현대아파트	20.3.31.	248(계획)	건축심의
7	부천한아름현대아파트	20.7.21.	1,421(계획)	도시계획심의
8	본동신동아아파트	20.8.5.	879(계획)	조합설립
9	산본개나리13단지아파트	20.10.22.	2,044(계획)	사업계획승인
10	부개주공3단지아파트	21.1.12.	1,982(계획)	건축심의
11	부개4구역	23.5.22.	1,299(계획)	이주철거
12	이촌한강대우아파트	21.3.6.	834(계획)	조합설립
13	이촌우성아파트	21.7.2.	243(계획)	조합설립
14	안락SK뷰아파트	21.7.10.	1,898(미정)	조합설립
15	부산연산LG	23.1.12.	2,647(계획)	조합설립
16	무궁화경남아파트	21.7.12.	590(미정)	조합설립
17	초원한양아파트	21.8.18.	870(미정)	조합설립
18	남산타운아파트	22.4.10.	5,615(계획)	조합설립
19	광나루현대아파트	22.7.29.	437(계획)	건축심의
20	대전엑스포아파트	23.10.24.	4,551(계획)	조합설립
21	광명중앙하이츠	25.4.	1,045(계획)	조합설립
22	철산KBS아파트	25.5.15.	1,112(계획)	조합설립